

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, GRAD ČAKOVEC

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja naselja Mačkovec

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 2/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 21.07.2026. do zaključno s danom 04.08.2026.

Javni uvid:

od 21.07.2026. godine do 04.08.2026. godine, na
lokaciji: Čakovec, Ul. kralja Tomislava 15, 7,00 -
15.00 sati

Javno izlaganje:

dana 03.08.2026. godine, na lokaciji: Društveni dom
Mačkovec, Trg sv. Petra i Pavla 2 Mačkovec, 17,00

Nositelj izrade prostornog plana:

Međimurska županija, Grad Čakovec
Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i
zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arh.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Međimurska županija, Grad Čakovec
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZONA KVADRAT d.o.o.
Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5
OIB: 09633716860

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Želika Kajfeš, dipl.ing.arh.

Matija Slipac, mag.reg.prost.plan.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,

- c. ambulante, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. učenički domovi,
 - b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
 - c. znanstveno-istraživački centar,
 - d. zelene površine,
 - e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
 - f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:
 - a. knjižnica,
 - b. kazališta,
 - c. kinematografa,
 - d. muzeja,
 - e. galerija,
 - f. glazbenih ustanova,
 - g. koncertnih dvorana,
 - h. arhiva,
 - i. javne radio televizije,
 - j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
 - k. kulturni centar,
 - l. memorijalni centar,
 - m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

- Poslovna zona

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Poslovna zona: Boravak osoblja/zaposlenih

(10) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(13) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(14) Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5702]

1. Javne zelene površine - gradska park-šuma (Z2) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. površine i/ili oprema za kulturne manifestacije, odmor i rekreaciju na otvorenom,
- d. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- e. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- f. skulpture i umjetničke instalacije.

2. Na javnim zelenim površinama - gradska park-šuma (Z2), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi svi sadržaji/građevine za potrebe park-šume:

- a. upravna zgrada park-šume,
- b. građevine kulturne i edukativne namjene (multimedijalne dvorane, izložbeni prostori, muzeji) s pratećim sadržajem uslužne i/ili ugostiteljske namjene,
- c. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) za potrebe park-šume.

(15) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.

2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:

- a. igrala za djecu,
- b. urbane opreme,
- c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(16) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(17) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5906]

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevine u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - b. građevine u funkciji radijskog i TV sustava,
 - c. građevine u funkciji navigacijske infrastrukture.
2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(18) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(21) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zaštitnih zelenih površina,
 - c. nadstrešnica,
 - d. montažnih građevina (kiosci).
3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(23) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S4-1
- M3-1
- D-1
- K-1
- I1-1
- T1-1
- R3-1
- Z-1
- Z5-1
- V1-1
- IS-1
- PŠ-1
- PPU-1

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S4-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna širina građevinske čestice za izgradnju na slobodnostojeći način mora biti 16 m (za prizemnu) odnosno 18 m (za katnu), dubine 25 odnosno 30 m.
- b. Za gradnju poluugrađenih zgrada minimalna širina čestice je 12 m (prizemne) odnosno 14 m (katne), a dubina čestice je minimalno 25 odnosno 35 m.
- c. Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina interpoliranih građevnih čestica može biti i manja, minimalno 10m.
- d. Kod objedinjavanja dviju susjednih građevinskih čestica stambene namjene ukupna širina uličnog pročelja ne smije biti veća od dvostruke širine uobičajene tipološke izgradnje u neposrednoj blizini.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u članku 1. stavku 2. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima i ograničenjima.
- b. Stambene građevine grade se kao individualne stambene zgrade, s najviše 3 stambene jedinice.
- c. Na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina, te uz nju najviše jedna prateća građevina druge namjene i više pomoćnih građevina.
- d. Kada se prateće namjene iz članka 1. stavka 2. planiraju kao sekundarne, te sekundarne namjene određene člankom 1., stavkom 2. smještaju se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine druge namjene, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina. Udio sekundarnih namjena ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske bruto površine na čestici.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od granice građevne čestice koja nije javna površina, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju: - otvori ostakljeni neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm - dijelovi zida od staklene opeke ili neprozirni stakleni zid bez ograničenja veličine, -ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranica 15x20 cm, a kroz koje se ventilacija ostvaruje prirodnim putem i kroz koje nije moguće stvoriti vizualni kontakt.
 - b. U slučaju izgradnje poluugrađenih građevina, građevina se mora smjestiti na granici građevne čestice, a od susjedne građevne čestice udaljenost mora biti najmanje 4 m.
 - c. Kada se građevine grade interpolacijom treba poštivati postojeći građevinski pravac susjednih građevina na istoj strani gradnje.
 - d. U slučaju neujednačenog građevinskog pravca a kod zamjene ili rekonstrukcije postojeće građevine na regulacijskoj liniji, građevina se može pomaknuti na građevinski pravac susjednih građevina koje nisu na regulacijskoj liniji.
 - e. U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih ili centralnih sadržaja unutar izgrađene strukture naselja građevina može biti uvučena u odnosu na formirani građevinski pravac a prostor ispred građevine treba se oblikovati kao javni trg ili park.
 - f. Građevine moraju biti smještene tako da je ulično pročelje na obaveznom građevinskom pravcu. Kod razvedenog tlocrta na obaveznom građevinskom pravcu treba predvidjeti najmanje 1/3 ukupne širine pročelja, ali ne manje od 4,0 m za stambene i stambeno poslovne građevine.
 - g. U formiranju građevinskog pravca novih uličnih poteza najmanja udaljenost građevinskog pravca je 5 m a najveća 10 m od regulacijske linije.
 - h. Građevinski pravac u novim uličnim potezima u pravilu je paralelan s regulacijskom linijom. Kada međe građevnih čestica nisu okomite na regulacijsku liniju, građevinski pravac je u dodirnim točkama paralelan toj liniji a ulična pročelja su u pravilu okomita na bližu među.
 - i. Unutar ovog pravila provedbe određuju se pojas stambene izgradnje u dubinu od 25 m od regulacijske linije.
 - j. Međusobna udaljenost između glavnih građevina na susjednim građevinskim česticama građenih na slobodnostojeći način ne može biti manja od 4 m.
 - k. Iznimno ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom može se zadržati postojeća udaljenost između građevina, ali uz uvjet da se tehničkom dokumentacijom dokaže da konstrukcija ima povećan stupanj otpornosti na rušenje kod elementarnih nepogoda, potresa ili ratnih razaranja i neće izazvati oštećenje na drugim građevinama.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Za slobodnostojeće zgrade koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,4.
 - b. Za poluugrađene zgrade koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja (H) građevina iznosi najviše 7,0 m.
 - b. Najveća katnost građevina osnovne namjene može biti podrum, prizemlje i kat odnosno podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje.
 - c. Kod interpoliranih građevnih čestica iz točke 1. ovog članka maksimalna katnost je prizemlje, s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja.
 - d. Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je visinom nadozida od konstrukcije i to od 90 cm za jednokatne odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine s time da je za dozvoljenu visinu građevine mjerodavna najviša visina pročelja (H).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrijebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima i dostignućima suvremene arhitekture, te u skladu sa projektiranom namjenom.
- b. Ne dozvoljava se nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja stambenih i stambeno-poslovnih građevina (kule, tornjevi, rimski i grčki stupovi i sl.).
- c. Tipologija izgradnje susjednih građevina s iste strane ulice mora biti usklađena. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine pročelja građevine.
- d. Poluugrađene građevine mogu odstupati u pogledu ulične visine pročelja, ali ne više od 1,5 m. Pad krovnih ploha prema ulici mora biti identičan za obje građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20 % građevne čestice mora se urediti kao prirodni teren.
- b. Između regulacijske linije i građevinskog pravca obvezno je urediti i trajno održavati predvrt kao hortikulturno uređenu površinu. Predvrt se uređuje sadnjom autohtonog ili ukrasnog bilja, travnatih površina i drugih elemenata krajobraznog uređenja, sukladno namjeni i prostornim obilježjima zone. Nije dopušteno korištenje predvrta za odlaganje materijala, gradnju otvorenih parkirališta ili druge namjene koje narušavaju njegovu funkciju i izgled.
- c. Građevne čestice mogu se ograđivati. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije i na granici građevne čestice prema susjedu, a može biti visine najviše 1,60 m. Ulična ograda može imati puni parapet visine najviše 50 cm a preostali dio do pune visine (ispuna) mora biti providan. Ulazna vrata moraju se otvarati na građevnu česticu.
- d. Potporni zid može biti najviše 2 m visine i ne smije sprječavati otjecanje oborinske vode sa susjednih čestica.
- e. Ako se radi o uglovnoj građevnoj čestici ograda u dijelu koji je nužan za preglednost raskrižja mora biti providna ili ako se radi o živici na tom dijelu visine najviše 1,0 m.
- f. Zabranjeno je postavljanje ograde oštih završetaka, bodljikave žice i slično.
- g. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 1,8 m.
- h. Potreban broj parkirno-garažnih mjesta mora se osigurati na pripadnoj građevnoj čestici prema normativu i uvjetima iz poglavlja 2.1.1.2. Promet u mirovanju.
- i. Unutar svake građevne čestice treba osigurati mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način, u skladu s Gradskim odlukama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Uvjet za formiranje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom planu građevna čestica može priključiti.
- b. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3m. Može se izvesti jedan kolni pristup i njegova širina ne smije biti veća od 6 m.
- c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju iz ovog pravila provedbe.
- b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko je postojeća građevina izgrađena protivno uvjetima iz ovoga članka, može se rekonstruirati uz uvjet da se postojeće odstupanje od propisanih uvjeta rekonstrukcijom dodatno ne povećava/smanjuje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislonjene uz stambenu građevinu na poluugrađen način, odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, na granici građevne čestice kao poluugrađena građevina sa susjednom građevinom uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i da se na njemu ne izvode nikakvi otvori te da se odvod atmosferilija s krova pomoćne građevine riješi na pripadajućoj čestici
- b. Pomoćne poljoprivredne građevine grade se na udaljenosti od regulacijske linije najmanje 20 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 4,0 m.
- c. Garaže se mogu graditi ispred glavne građevine ako je ista izgrađena na udaljenosti od najmanje 10 m od regulacijskog pravca ili kada je to povoljnije rješenje obzirom na oblik čestice ili kod terena s visinskom razlikom.
- d. Visina pročelja (H) pomoćnih građevina iznosi najviše 3,0 m.
- e. Visina pročelja (H) pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi najviše 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi: prislonjene uz stambenu građevinu na poluugrađen način, odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, na granici građevne čestice kao poluugrađena građevina sa susjednom građevinom uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i da se na njemu ne izvode nikakvi otvori te da se odvod atmosferilija s krova pomoćne građevine riješi na pripadajućoj čestici
- b. Visina pročelja iznosi najviše 5,0 m.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna širina građevinske čestice za izgradnju na slobodnostojeći način mora biti 16 m (za prizemnu) odnosno 18 m (za katnu), dubine 25 odnosno 30 m.
- b. Za gradnju poluugrađenih zgrada minimalna širina čestice je 12 m (prizemne) odnosno 14 m (katne), a dubina čestice je minimalno 25 odnosno 35 m.
- c. Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina interpoliranih građevinskih čestica može biti i manja, minimalno 10m.
- d. Kod objedinjavanja dviju susjednih građevinskih čestica stambene namjene ukupna širina uličnog pročelja ne smije biti veća od dvostruke širine uobičajene tipološke izgradnje u neposrednoj blizini.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u članku 1. stavku 3. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima i ograničenjima.
- b. Stambene građevine grade se kao individualne stambene zgrade, s najviše 3 stambene jedinice.
- c. Na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina, te uz nju najviše jedna prateća građevina druge namjene i više pomoćnih građevina.
- d. Kada se prateće namjene iz članka 1. stavka 2. planiraju kao sekundarne, te sekundarne namjene određene člankom 1., stavkom 2. smještaju se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine druge namjene, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina. Udio sekundarnih namjena ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske bruto površine

na čestici, osim za javnu i društvenu namjenu, čiji udio može iznositi najviše 50 % ukupne građevinske bruto površine na čestici.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od granice građevne čestice koja nije javna površina, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju: - otvori ostakljeni neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm - dijelovi zida od staklene opeke ili neprozirni stakleni zid bez ograničenja veličine, -ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranica 15x20 cm, a kroz koje se ventilacija ostvaruje prirodnim putem i kroz koje nije moguće stvoriti vizualni kontakt.

b. U slučaju izgradnje poluugrađenih građevina, građevina se mora smjestiti na granici građevne čestice, a od susjedne građevne čestice udaljenost mora biti najmanje 4 m.

c. Kada se građevine grade interpolacijom treba poštovati postojeći građevinski pravac susjednih građevina na istoj strani gradnje.

d. U slučaju neujednačenog građevinskog pravca a kod zamjene ili rekonstrukcije postojeće građevine na regulacijskoj liniji, građevina se može pomaknuti na građevinski pravac susjednih građevina koje nisu na regulacijskoj liniji.

e. U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih ili centralnih sadržaja unutar izgrađene strukture naselja građevina može biti uvučena u odnosu na formirani građevinski pravac a prostor ispred građevine treba se oblikovati kao javni trg ili park.

f. Građevine moraju biti smještene tako da je ulično pročelje na obaveznom građevinskom pravcu. Kod razvedenog tlocrta na obaveznom građevinskom pravcu treba predvidjeti najmanje 1/3 ukupne širine pročelja, ali ne manje od 4,0 m za stambene i stambeno poslovne građevine.

g. Međusobna udaljenost između glavnih građevina na susjednim građevnim česticama građenih na slobodnostojeći način ne može biti manja od 4 m.

h. Iznimno ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom može se zadržati postojeća udaljenost između građevina, ali uz uvjet da se tehničkom dokumentacijom dokaže da konstrukcija ima povećan stupanj otpornosti na rušenje kod elementarnih nepogoda, potresa ili ratnih razaranja i neće izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za slobodnostojeće zgrade koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,4.

b. Za poluugrađene zgrade koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) građevina iznosi najviše 7,0 m.

b. Najveća katnost građevina može biti podrum, prizemlje i kat odnosno podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje.

c. Kod interpoliranih građevnih čestica iz točke 1. ovog članka maksimalna katnost je prizemlje, s mogućim nadozidom i korištenjem potkrovlja.

d. Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je visinom nadozida od konstrukcije i to od 90 cm za jednokatne odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine s time da je za dozvoljenu visinu građevine mjerodavna najviša visina pročelja (H).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrijebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima i dostignućima suvremene arhitekture, te u skladu sa projektiranom namjenom.
- b. Ne dozvoljava se nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja stambenih i stambeno poslovnih građevina (kule, tornjevi, rimski i grčki stupovi i sl.).
- c. Tipologija izgradnje susjednih građevina s iste strane ulice mora biti usklađena. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine pročelja građevine.
- d. Poluugrađene građevine mogu odstupati u pogledu ulične visine pročelja, ali ne više od 1,5 m. Pad krovnih ploha prema ulici mora biti identičan za obje građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20 % građevne čestice mora se urediti kao prirodni teren.
- b. Između regulacijske linije i građevinskog pravca obvezno je urediti i trajno održavati predvrt kao hortikulturno uređenu površinu. Predvrt se uređuje sadnjom autohtonog ili ukrasnog bilja, travnatih površina i drugih elemenata krajobraznog uređenja, sukladno namjeni i prostornim obilježjima zone. Nije dopušteno korištenje predvrta za odlaganje materijala, gradnju otvorenih parkirališta ili druge namjene koje narušavaju njegovu funkciju i izgled.
- c. Građevne čestice mogu se ograđivati. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije i na granici građevne čestice prema susjedu, a može biti visine najviše 1,60 m. Ulična ograda može imati puni parapet visine najviše 50 cm a preostali dio do pune visine (ispuna) mora biti providan. Ulazna vrata moraju se otvarati na građevnu česticu.
- d. Potporni zid može biti najviše 2 m visine i ne smije sprječavati otjecanje oborinske vode sa susjednih čestica.
- e. Ako se radi o uglovnoj građevnoj čestici ograda u dijelu koji je nužan za preglednost raskrižja mora biti providna ili ako se radi o živici na tom dijelu visine najviše 1,0 m.
- f. Zabranjeno je postavljanje ograde oštih završetaka, bodljikave žice i slično.
- g. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 1,8 m.
- h. Potreban broj parkirno-garažnih mjesta mora se osigurati na pripadnoj građevnoj čestici prema normativu i uvjetima iz poglavlja 2.1.1.2. Promet u mirovanju.
- i. Unutar svake građevne čestice treba osigurati mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način, u skladu s Gradskim odlukama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Uvjet za formiranje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom planu građevna čestica može priključiti.
- b. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3m. Može se izvesti jedan kolni pristup i njegova širina ne smije biti veća od 6 m.
- c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju iz ovog pravila provedbe.
- b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko je postojeća građevina izgrađena protivno uvjetima iz ovoga članka, može se rekonstruirati uz uvjet da se postojeće odstupanje od propisanih uvjeta rekonstrukcijom dodatno ne povećava/smanjuje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislonjene uz stambenu građevinu na poluugrađen način, odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, na granici građevne čestice kao poluugrađena građevina sa susjednom građevinom uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i da se na njemu ne izvode nikakvi otvori te da se odvod atmosferilija s krova pomoćne građevine riješi na pripadajućoj čestici.
- b. Pomoćne poljoprivredne građevine grade se na udaljenosti od regulacijske linije najmanje 20 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 4,0 m.
- c. Garaže se mogu graditi ispred glavne građevine ako je ista izgrađena na udaljenosti od najmanje 10 m od regulacijskog pravca ili kada je to povoljnije rješenje obzirom na oblik čestice ili kod terena s visinskom razlikom.
- d. Visina pročelja (H) pomoćnih građevina iznosi najviše 3,0 m.
- e. Visina pročelja (H) pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi najviše 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi: prislonjene uz stambenu građevinu na poluugrađen način, odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, na granici građevne čestice kao poluugrađena građevina sa susjednom građevinom uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i da se na njemu ne izvode nikakvi otvori te da se odvod atmosferilija s krova pomoćne građevine riješi na pripadajućoj čestici.
- b. Visina pročelja iznosi najviše 5,0 m.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Na površinama Javne i društvene namjene može se formirati jedna ili više građevinskih čestica s pojedinačnim građevinama ili u kompleksu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ovim pravilom provedbe obuhvaćene su javne i društvene namjene: upravna (D1), predškolska (D4), osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), kulturna (D7) i vjerska (D8).
- b. Namjena građevina za javnu i društvenu namjenu – upravnu (D1) određena je u članku 1., stavku 4.
- c. Namjena građevina za javnu i društvenu namjenu – predškolsku (D4) određena je u članku 1., stavku 5.
- d. Namjena građevina za javnu i društvenu namjenu – osnovnoškolsku i srednjoškolsku (D5) određena je u članku 1., stavku 6.
- e. Namjena građevina za javnu i društvenu namjenu – kulturnu (D7) određena je u članku 1., stavku 7.
- f. Namjena građevina za javnu i društvenu namjenu – vjersku (D8) određena je u članku 1., stavku 8.
- g. Uz glavnu građevinu javne i društvene namjene nije dozvoljeno graditi prateće građevine druge namjene, niti je poželjno graditi pomoćne građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevina na smije biti udaljena manje od 3 metra od granica građevnih čestica.
- b. Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji građevine javne i društvene namjene, na postojećoj čestici unutar naselja, udaljenost građevine do susjedne međe može biti manja od 3 m, odnosno građevina se može smjestiti i na granicu susjedne građevne čestice, prema općim uvjetima gradnje građevina u

građevinskim područjima naselja.

c. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeću građevinu iznosi najviše 0,6.

b. Koeficijent izgrađenosti (kig) za poluugrađenu građevinu iznosi najviše 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) sakralnih, sportskih i kulturnih građevina je najviše 12 m.

b. Najveća katnost građevina javne i društvene namjene može biti podrum, prizemlje i 2 kata. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovisno o namjeni i opterećenosti javne ili društvene funkcije, treba predvidjeti dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici ili javnoj površini ili drugoj čestici u blizini (u radijusu od 200 m).

b. Najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz poglavlja 2.1.1.2. Promet u mirovanju.

c. Unutar svake građevne čestice treba osigurati mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način, u skladu s Gradskim odlukama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju iz ovog pravila provedbe.

b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko je postojeća građevina izgrađena protivno uvjetima iz ovoga članka, može se rekonstruirati uz uvjet da se postojeće odstupanje od propisanih uvjeta rekonstrukcijom dodatno ne povećava/smanjuje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna širina za formiranje građevne čestice je 28 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina određena je u članku 1., stavku 9.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine moraju biti udaljene od granice građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m.
 - b. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.
 - c. Građevine moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, odvojene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Na građevnim česticama poslovne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.
 - b. Na građevnim česticama poslovne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijevaju.
 - b. Etažnost građevina iznosi najviše prizemlje i kat.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno u što se ne ubrajaju površine parkirališta.
 - b. Najveća visina ulične ograde za građevine poslovne namjene može iznositi 1,8 m izvedene kao prozirna ograda s parapetom visine najviše 70 cm.
 - c. Izuzetno ako se radi o takvoj djelatnosti gdje izgled dvorišta narušava prihvatljive estetske kriterije urednosti, dio ograde dvorišta mora biti zaštićen trajnim gustim zelenim nasadom.
 - d. Najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz poglavlja 2.1.1.2. Promet u mirovanju.
 - e. Poslovne građevine koje u tehnološkom procesu razvijaju ili koriste agresivne i štetne plinove ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije moraju predvidjeti mjere zaštite, odnosno izraditi studiju utjecaja na okoliš u skladu sa Prostornim planom Grada i Županije.
 - f. Unutar svake građevne čestice treba osigurati mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način, u skladu s Gradskim odlukama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Minimalna širina kolnog prilaza iznosi 4 m.
 - b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.
 - c. Spajanje na kanalizaciju moguće je izvesti samo na višem dijelu terena odnosno samo u slučaju znatnijeg zatrpavanja i na nižem dijelu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju iz ovog pravila provedbe.
 - b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko je postojeća građevina izgrađena protivno uvjetima iz ovoga članka, može se rekonstruirati uz uvjet da se postojeće odstupanje od propisanih uvjeta rekonstrukcijom dodatno ne povećava/smanjuje.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuju se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna širina za formiranje građevne čestice je 28 m.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina određena je u članku 1., stavku 10.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine moraju biti udaljene od granice građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m.
 - b. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.
 - c. Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina odvojene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Na građevnim česticama proizvodne namjene veličine do 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.
 - b. Na građevnim česticama proizvodne namjene veličine veće od 1 ha najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) građevina može iznositi najviše 8 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijevaju.

- b. Etažnost građevina iznosi najviše prizemlje i kat, a zbog konfiguracije terena izgradnja podruma nije dozvoljena.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno u što se ne ubrajaju površine parkirališta.
 - b. Najveća visina ulične ograde za građevine proizvodne namjene može iznositi 1,8 m izvedene kao prozirna ograda s parapetom max. visine 70 cm.
 - c. Izuzetno ako se radi o takvoj djelatnosti gdje izgled dvorišta narušava prihvatljive estetske kriterije urednosti, dio ograde industrijskog dvorišta mora biti zaštićen trajnim gustim zelenim nasadom.
 - d. Najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz poglavlja 2.1.1.2. Promet u mirovanju.
 - e. Proizvodne građevine koje u tehnološkom procesu razvijaju ili koriste agresivne i štetne plinove ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije moraju predvidjeti mjere zaštite, odnosno izraditi studiju utjecaja na okoliš u skladu sa Prostornim planom Grada i Županije.
 - f. Unutar svake građevne čestice treba osigurati mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način, u skladu s Gradskim odlukama.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Minimalna širina kolnog prilaza iznosi 4 m.
 - b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
 - c. Spajanje na kanalizaciju moguće je izvesti samo na višem dijelu terena odnosno samo u slučaju znatnijeg zatrpavanja i na nižem dijelu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju iz ovog pravila provedbe.
 - b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko je postojeća građevina izgrađena protivno uvjetima iz ovoga članka, može se rekonstruirati uz uvjet da se postojeće odstupanje od propisanih uvjeta rekonstrukcijom dodatno ne povećava/smanjuje.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna širina građevne čestice iznosi 28 m.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine određena je u članku 1., stavku 11.
- b. Potrebno je osigurati mjere zaštite od buke u skladu s planiranom djelatnošću i udaljenošću od stambenih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine moraju biti udaljene od granice građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m.
 - b. Međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) građevina iznosi najviše 7 m, a maksimalan broj etaža podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
 - b. Potrebno je osigurati najmanje 4 parkirališna mjesta/100 m² poslovnog prostora na građevnoj čestici ili na zasebnoj čestici u blizini.
 - c. Unutar svake građevne čestice treba osigurati mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način, u skladu s Gradskim odlukama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju iz ovog pravila provedbe.
 - b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko je postojeća građevina izgrađena protivno uvjetima iz ovoga članka, može se rekonstruirati uz uvjet da se postojeće odstupanje od propisanih uvjeta rekonstrukcijom dodatno ne povećava/smanjuje.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Na površinama Sportsko-rekreacijske namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica s pojedinačnim igralištima / sadržajima ili u kompleksu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina određena je u članku 1., stavku 12.
 - b. Nije moguće planirati sportove za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting, speedway i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).
 - c. Na površinama unutar ovog pravila provedbe mogu se smještati prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), mogu se uređivati kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta. Osnovni sadržaji moraju zauzimati najmanje 85% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici, a ostalih 15% mogu biti prateći sadržaji.
 - d. Unutar zone sporta i rekreacije, ne mogu se graditi pomoćne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz poglavlja 2.1.1.2. Promet u mirovanju.
 - b. Građevinske čestice se ne ograđuju. Dozvoljeno je ograđivanje igrališta (npr. tenis).
 - c. Unutar svake građevne čestice treba osigurati mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način, u skladu s Gradskim odlukama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne smije imati takav oblik da bi time onemogućavala uređenje korita, najveći protok vode ili pristup vodotoku.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim pravilom provedbe obuhvaćene su javne zelene površine: park/perivoj (Z1) i dječje igralište (Z3).
 - b. Namjena građevina za javne zelene površine - park/perivoj (Z1) određena je u članku 1., stavku 13.
 - c. Namjena građevina za javne zelene površine – dječje igralište (Z3) određena je u članku 1., stavku 15.
 - d. Površine su, u pravilu, izuzete od gradnje osim pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta; sakralnih obilježja-pilova; paviljona, sjenica i pergola.
 - e. Moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Površina zemljišta pod otvorenim paviljonom, sjenicom ili pergolom ne smije iznositi više od 16 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Otvoreni paviljon, sjenica ili pergola smije imati samo prizemlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Otvoreni paviljon, sjenica ili pergola treba svojim oblikovanjem biti usklađena s uređenjem prostora u kojem se gradi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
 - b. Javne zelene površine (parkove, perivoje) nije dozvoljeno ograđivati.
 - c. Pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne primjenjuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne primjenjuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne smije imati takav oblik da bi time onemogućavala uređenje korita, najveći protok vode ili pristup vodotoku.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina određena je u članku 1., stavku 16.
 - b. Površine su, u pravilu, izuzete od gradnje osim svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih građevina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne primjenjuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne primjenjuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina određena je u članku 1., stavku 23.

b. Vodene površine mogu se koristiti za sportski ribolov, a uz rubove može se postaviti nekoliko ribičkih kućica – spremišta, primjerenog oblikovanja i materijala.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zahvatima se ne smiju stvoriti pregrade i druge prepreke kojima bi se onemogućila prohodnost vodotoka.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne primjenjuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne primjenjuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim pravilom provedbe obuhvaćene su: prometne površine, kolno-pješačke površine, pješačke površine, parkirališne površine (Pp) i površine infrastrukture - energetske sustav (IS7) (trafostanice).
 - b. Namjena građevina za prometne površine određena je u članku 1., stavku 19.
 - c. Namjena građevina za kolno-pješačke površine određena je u članku 1., stavku 20.
 - d. Namjena građevina za pješačke površine određena je u članku 1., stavku 21.
 - e. Namjena građevina za parkirališne površine (Pp) određena je u članku 1., stavku 22.
 - f. Namjena građevina za površine infrastrukture - energetske sustav (IS7) određena je u članku 1., stavku 18.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene iznosi najmanje 5000 m², a najveća površina odgovara veličini površine Ugostiteljsko turističke namjene T1 unutar ovog pravila provedbe.

b. Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica osnovne namjene minimalne površina 1500 m² dok maksimalna nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovo pravilo provedbe obuhvaća namjene: Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2) i Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1).

b. Namjena građevina za površine Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) određena je u članku 1., stavku 11.

c. Namjena građevina za površine Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) određena je u članku 1., stavku 12.

d. Namjena građevina za površine Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2) određena je u članku 1., stavku 14.

e. Namjena građevina za površine unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) određena je u članku 1., stavku 23.

f. Na površinama unutar ovog pravila provedbe mogu se smještati prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), mogu se uređivati kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta. Osnovni sadržaji moraju zauzimati najmanje 85% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici, a ostalih 15% mogu biti prateći sadržaji.

g. Unutar površina ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) dopušta se uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje) te parkirališnih površina za kampere (kamper vozila) kapaciteta do najviše 20 mjesta. Uz navedene površine obvezno je osiguranje prometne, sanitarne i komunalne infrastrukture sukladno posebnim propisima.

h. Unutar površine namjene Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2) koja je zaštićena mjerama ovog Plana dozvoljeno je uređenje staza za šetnju, trim staze, ribičke/lovačke staze s klupama za odmor, ribičke drvene kućice (skloništa) bez instalacija, hranilica za divljač.

i. Površine unutarnjih voda (V1) mogu se koristiti za sportski ribolov, uz koje je dozvoljeno postavljanje ribičkih kućica/spremišta bez instalacija, također je moguće korištenje i uređenje ribnjaka u skladu s Planom upravljanja područjem ekološke mreže Mačkovec-ribnjak.

j. Svi zahvati unutar ovog pravila provedbe moraju se izvoditi tako da se očuva cjelokupna šumska vegetacija, postojeće vrijedno zelenilo unutar zone gradnje, a osobito borovi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar Ugostiteljsko turističke namjene građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za 1/2 vlastite visine, ali ne manje od 4.0 m, međusobna udaljenost građevina iznosi minimalno njihovu prosječnu visinu, ali ne može biti manja od 4.0 m.

b. Na površini Sportsko rekreacijske namjene (R3) gradnja pratećih građevina dozvoljena je na sjeveristočnom dijelu površine Sportsko rekreacijske namjene (R3), uz prometnu površinu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti na površini Ugostiteljsko turističke namjene iznosi najviše 0,3.

- b. Za površine Sportsko rekreacijske namjene koeficijent izgrađenosti se ne određuje.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) građevine ne može iznositi više od 11,0 m, a maksimalan broj etaža je prizemlje i dvije etaže.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličine površina i građevina infrastrukture određene su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine se moraju izvesti u materijalu i oblikovanju da asociraju na tradicijsku seosku arhitekturu Međimurja s kosim krovovima pokrivenim opečnim biber crijepom. Ako se predviđa gradnja više odvojenih građevina one moraju biti usklađene po stilu oblikovanja .
 - b. Planirane građevine svojom veličinom ne smiju bitno mijenjati krajobrazne vrijednosti Projektne rješenja trebaju biti takva da štite integritet krajobraza i biološku raznolikost.
 - c. Urbana oprema, putokazi, informativne table, ribičke kućice i ostala oprema trebaju biti izrađeni od prirodnih materijala karakterističnim za sjeverozapad Hrvatske, te međusobno vizualno i prostorno usklađeni unutar cijele površine pravila provedbe PŠ-1.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40 % površine Ugostiteljsko turističke namjene mora biti ozelenjeno.
 - b. Na površinama koje su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora označene kao T1 i R3 obvezno je očuvanje cjelokupne šumske vegetacije.
 - c. Najmanji potrebni broj i oblikovanje PM utvrđuje se prema normativima iz poglavlja 2.1.1.2. Promet u mirovanju.
 - d. Većinu potreba PM za sve namjene unutar ovog pravila provedbe potrebno je smjestiti uz rub prometnice unutar Sportsko rekreacijske namjene.
 - e. Unutar građevne čestice Ugostiteljsko turističke namjene može se izvesti parkiralište za zaposlene i opskrbu maksimalnog kapaciteta 10-15 PM.
 - f. Sve vanjske površine je potrebno uređivati korištenjem autohtonog dendrološkog materijala.
 - g. Servisno sanitarne građevine unutar sportsko rekreacijske namjene potrebno je sadnjom visokog i niskog zelenila zakloniti od pogleda.
 - h. Površine za gradnju i ostale površine unutar zahvata nije dozvoljeno ograđivati.
 - i. Unutar svake građevne čestice treba osigurati mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način, u skladu s Gradskim odlukama.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad moraju biti osigurani osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
 - b. Sve planirane građevine moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturu naselja Mačkovec.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju iz ovog pravila provedbe.
- b. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko je postojeća građevina izgrađena protivno uvjetima iz ovoga članka, može se rekonstruirati uz uvjet da se postojeće odstupanje od propisanih uvjeta rekonstrukcijom dodatno ne povećava/smanjuje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PPU-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Određeno PPU Grada Čakovca.

1.4. Ostale odredbe

Članak 17.

- (1) Ne određuju se.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 18.

- (1) Novoplanirane dijelove ulične mreže potrebno je riješiti spajanjem na postojeće prometnice u naselju.
- (2) Rekonstrukcija postojećih ulica treba se izvršiti u skladu s ovim planom uz korekcije radijusa, ujednačenje širina kolnika i suvremeno rješenje odvodnje s prometnih površina.

Članak 19.

- (1) Prilikom zahvata uređenja prometa obuhvaćenih u članku 5. stavku 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama potrebna je prethodna izrada prometnog elaborata kao i traženje suglasnosti na uređenje prometa od Policijske uprave međimurske.

Članak 20.

- (1) Postojeći i novi ulični koridori prikazani su položajno na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

Članak 21.

- (1) Ulični koridori postojećih ulica unutar obuhvata predviđeni za rekonstrukciju dijele se na glavnu prometnicu državne ceste, zatim glavne te ostale prometnice.
- (2) Postojeći pojas državne ceste je 17-20 m, sa kolnikom širine 7-8 m, obostrano s pješačko-biciklističkom stazom širine 3 m i obostrano osiguranim zaštitnim zelenilom.
- (3) Postojeći pojas glavne prometnice je minimalno 10 m s kolnikom širine 6 m i obostrano postavljenom stazom širine 2 m.
- (4) Postojeći pojas za ostale ulice minimalne širine 9-9,5 m i obostranom stazom širine do 2 m.

Članak 22.

- (1) Ulični koridori planiranih ulica unutar obuhvata dijele se na glavne prometnice, sabirne, servisne te ostale prometnice.
- (2) Planirani pojas glavne prometnice je minimalno 10 m od toga je 6 m kolnik i staze širine 2 m sa svake strane.
- (3) Planirani pojas sabirne prometnice minimalno 9.5 m, sa stazom širine 2 m sa svake strane.
- (4) Planirani pojas servisne prometnice je minimalno 18.5 m sa okomito postavljenim parkiralištem sa jedne strane ili 13.5 m bez parkirališta, i sa stazom širine 2 m sa svake strane.
- (5) Planirani pojas za ostale prometnice je minimalno 9.5 m, sa stazom širine 2 m sa svake strane.
- (6) Planirane ostale prometnice naziva kolni prilaz moraju imati kolnik minimalne širine 5.5 m.

Članak 23.

- (1) Izgradnji koridora prometnica može se pristupiti djelomičnim – faznim uređenjem (prva faza samo kolnik; kasnije jedna ili obje staze).

Članak 24.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 25.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 26.

(1) Za područje naselja autobusna stajališta se mogu predvidjeti sa suvremeno oblikovanim nadstrešnicama, izvan kolnika, sa uzdignutim peronima. Lokacija se određuje prema potrebama lokalne samouprave i prijevoznim poduzećima.

Članak 27.

(1) Sve prometne površine se trebaju obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt, beton, ploče), odvajanjem kolnika od pješačkih i biciklističkih staza.

(2) Odvajanje staza se može izvršiti uzdignutim rubnikom ili sigurnosnim zelenim pojasom.

Članak 28.

(1) Treba osigurati sprečavanje arhitektonsko - urbanističkih barijera na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima.

2.1.1.1. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 29.

(1) Trgovi i druge pješačke površine predviđaju se u zoni centralnih i javnih sadržaja gdje se očekuje veća frekvencija posjetilaca. Ovo se prvenstveno odnosi na prošireni prostor sadašnjeg društvenog i vatrogasnog doma gdje se predviđa gradnja budućeg javno-kulturnog i upravnog centra sa svim bitnim funkcijama društvenog sadržaja.

(2) Javne pješačke površine mogu se također predvidjeti na čestici postojeće crkve tako da se ove dvije pješačke površine mogu povezati prilikom crkvenih blagdana i svetkovina.

(3) Pješačke površine trebaju se obogatiti javnom i umjetničkom plastikom te hortikulturnim uređenjem.

Članak 30.

(1) Pješačko-biciklističke staze mogu se izvesti na predviđenim mjestima i to tamo gdje je to moguće s obzirom na postojeću izgradnju.

(2) One povezuju stambene dijelove s planiranim parkom i dječjim igralištem te se vežu i na poljske puteve.

Članak 31.

(1) Pješačko-biciklističke staze koje učestalo koriste djeca trebaju se opremiti javnom rasvjetom.

Članak 32.

(1) Uz glavni prometni koridor ove zone (državna cesta D – Čakovec - M. Središće) predviđa se izgraditi odvojena pješačko-biciklistička staza širine 3,00 m.

(2) Zbog relativno male prometne opterećenosti ostalih novoplaniranih ulica, biciklistički promet odvijat će se kolnikom.

2.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 33.

- (1) Svaka građevina mora imati mogućnost parkiranja vozila unutar parcele na kojoj je smještena, kako za stambenu tako i za poslovnu ili mješovitu namjenu.
- (2) Parkiralište se može locirati i na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini građevine (u radijusu od 200 m) za sve namjene osim za stambenu i mješovitu.
- (3) U zoni obuhvata planirana su javna parkirališta na dvije lokacije:
 - u radnoj zoni, u okviru ukupnog profila servisne ulice
 - u neposrednoj blizini centra gdje osim parkirališta za osobna vozila treba predvidjeti i min 2 mjesta za autobuse.

Članak 34.

- (1) Broj parkirališnih mjesta određuje se, prema normativima određenim Planom, tako da broj parkirališnih ili garažnih mjesta ovisno o namjeni iznosi:
 - za industriju i skladišta – 0,45/1 zaposlenika
 - za uredske prostore – 20/1000 m² korisnog prostora
 - za trgovine, banku, poštu, usluge i ugostiteljstvo – 40/1000 m²
 - za višenamjenske dvorane i sakralne građevine – 0,15/1 posjetitelj
 - za sportske građevine – 0,2/1 gledatelj
 - za stambene građevine – 1/1 stan
 - za ambulante, poliklinike, domovi zdravlja, socijalne ustanove i sl. – ½ zaposlena u smjeni
 - školske i predškolske ustanove – 1/ jednu učionicu odnosno odgojnu skupinu + 5 parkirnih mjesta za iskrcaj djece
- (2) Neposredan kolni pristup pojedinačnim parkirališnim mjestima s javne prometne površine nije dopušten.
- (3) Parkirališna mjesta moraju se organizirati na način da se pristup ostvaruje preko interne prometnice ili zajedničkog kolnog priključka čija širina ne smije biti veća od 6 m.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka:
 - na područjima gospodarskih zona unutar i izvan građevinskih područja naselja, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se s 5,
 - za parkirališne površine koje se uređuju na drugoj zasebnoj čestici, ukoliko se ne radi o javnim parkirališnim ili garažnim prostorima, potrebno je osigurati zemljište namijenjeno parkiranju od prenamjene, upisom prava služnosti na površinu zemljišta određenu za parkiranje za potrebe građevine (vlasnika) kojoj parkirališta služe.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 35.

- (1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 36.

- (1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 37.

- (1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 38.

- (1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 39.

- (1) Telekomunikacijska mreža je prikazana na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
- (2) Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.
- (3) Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojenu na postojeću TK mrežu. Alternativno se mreža može izvoditi kao nadzemna (zračna).
- (4) Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić. Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na zdence kabelske kanalizacije.
- (5) Unutarnji kućni razvod projektira se u sklopu zasebnih glavnih projekata pojedinih objekata.
- (6) Potrebno je omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) radi uvođenja novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.
- (7) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja), a vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Članak 40.

- (1) Rekonstrukcija postojeće mreže i izgradnja novih dionica na novoplaniranim ulicama ovisi o tempu izgradnje građevina i potrebnim kapacitetima. Rekonstrukcija će se izvoditi prema uvjetima distributera, a nove dionice temeljem lokacijskih i građevnih dozvola.
- (2) Načelno se infrastrukturna mreža mora predviđati u javno-prometnim koridorima i drugim javnim površinama, osim izuzetno, gdje nije drugačije moguće, na privatnom zemljištu uz suglasnost vlasnika i uz uvjet da je mreža dostupna za održavanje.
- (3) Nadzemni uređaji i građevine infrastrukture moraju biti locirani na posebnim građevnim česticama izuzetno na dijelovima čestica druge namjene, s pristupom s javne površine.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 41.

- (1) Ne planiraju se građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 42.

- (1) Plinska mreža mora biti projektirana i izgrađena na temelju važećih normi, odredbi lokalnog distributera te pravila struke za izvođenje predmetnih instalacija.
- (2) Izvedba plinovoda predviđena je iz polietilenskih cijevi, u kvaliteti PE 100. Cijevi moraju odgovarati normama EN 1555-2, ISO 4437 i DIN 8074, moraju biti predviđene za maksimalni radni

tlak od 10 bara za srednjotlačni plinovod odnos dimenzija je SDR 11, a za niskotlačni SDR 17,6 i maksimalni tlak 6 bara.

Članak 43.

(1) Minimalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija mora biti:

- za plinovode međusobno: 0,20m na križanju i 0,60m za paralelno vođenje
- za plinovod u odnosu na vodovod i kanalizaciju: 0,20m na križanju i 0,60m za paralelno vođenje
- za plinovod u odnosu na informacijske kablove: 0,30m na križanju i 0,50m za paralelno vođenje
- za plinovod do elektroenergetskog voda: 0,50m na križanju i 1m za paralelno vođenje
- za plinovod u odnosu na šahtove i kanale: 0,20m na križanju i 0,30m za paralelno vođenje
- za plinovod u odnosu na toplovod: 1m na križanju i 1m za paralelno vođenje

(2) Izgradnja plinovoda treba se planirati na dovoljnoj udaljenosti od visokog zelenila, van dohvata korijenja.

(3) Za izgradnju novih redukcijskih plinskih stanica u pravilu treba planirati lokaciju stanice unutar javno-prometne površine u zelenom pojasu. Ukoliko to u prostoru nije moguće riješiti, može se planirati zasebna građevna čestica s neposrednim pristupom s javno-prometne površine dimenzija oko 5,00 x 6,00 m.

(4) Kod odabira lokacije treba poštivati minimalne udaljenosti:

- 1m od dvorišnih ograda
- 3m od javnih cesta, ulica, putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova
- 4m od stambenih objekata, trafostanica i visokih stabala
- 6m od bolnica, škola, dvorana i sl. gdje se okuplja veći broj ljudi, te od skladišta
- 10m od nadzemnih visokonaponskih kabela
- 12m od željezničkih pruga

Članak 44.

(1) Prijelaze ispod prometnica i križanja sa drugim instalacijama potrebno je dodatno zaštititi zbog opterećenja ili nenamjernog oštećenja kod radova, a cjelokupnu trasu potrebno je obilježiti trakama za detekciju.

(2) Prelazi trase plinovoda ispod prometnica moraju se izvesti na dubini od 1,5 m uz ugradnju zaštitnih cijevi s obostrano brtvljenim krajevima.

Članak 45.

(1) Građevine odnosno uređaji infrastrukture a koji se mogu smatrati građevinama visokogradnje (plinske i redukcijske stanice i sl.) moraju se u pravilu graditi na posebno formiranim česticama unutar građevnog područja tako da imaju osiguran pristup s javne površine.

(2) Iznimno se manje građevine ili uređaji mogu predvidjeti na čestici druge namjene ali tako da imaju osiguran pristup, ne nagrađuju prostor i ne ometaju osnovnu namjenu čestice

Članak 46.

(1) Rekonstrukcija postojeće mreže i izgradnja novih dionica na novoplaniranim ulicama ovisi o tempu izgradnje građevina i potrebnim kapacitetima. Rekonstrukcija će se izvoditi prema uvjetima distributera, a nove dionice temeljem lokacijskih i građevnih dozvola.

(2) Načelno se infrastrukturna mreža mora predviđati u javno-prometnim koridorima i drugim javnim površinama, osim izuzetno, gdje nije drugačije moguće, na privatnom zemljištu uz suglasnost vlasnika i uz uvjet da je mreža dostupna za održavanje.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 47.

- (1) Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
- (2) Ovim planom dati je koridor novog SN kabelskog voda, NN podzemna mreža i koridor javne rasvjete (JR).
- (3) NN mreža sa javnom rasvjetom alternativno se može izvoditi kao nadzemna (zračna).
- (4) Opskrbu električnom energijom i javnu rasvjetu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.
- (5) Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP, DP "Elektra" Čakovec.

Članak 48.

- (1) Građevine odnosno uređaji infrastrukture a koji se mogu smatrati građevinama visokogradnje (trafostanice i sl.) moraju se u pravilu graditi na posebno formiranim česticama unutar građevnog područja tako da imaju osiguran pristup s javne površine.
- (2) Iznimno se manje građevine ili uređaji mogu predvidjeti na čestici druge namjene ali tako da imaju osiguran pristup, ne nagrđuju prostor i ne ometaju osnovnu namjenu čestice.
- (3) Planirane trafo stanice moraju se graditi na zasebnim građevnim česticama uz javne prometne koridore min širine 7 a dubine 6 m.

Članak 49.

- (1) Rekonstrukcija postojeće mreže i izgradnja novih dionica na novoplaniranim ulicama ovisi o tempu izgradnje građevina i potrebnim kapacitetima. Rekonstrukcija će se izvoditi prema uvjetima distributera, a nove dionice temeljem lokacijskih i građevnih dozvola.
- (2) Načelno se infrastrukturna mreža mora predviđati u javno-prometnim koridorima i drugim javnim površinama, osim izuzetno, gdje nije drugačije moguće, na privatnom zemljištu uz suglasnost vlasnika i uz uvjet da je mreža dostupna za održavanje.

2.3.2.1. Površine za obnovljive izvore energije

Članak 50.

- (1) Osim postojećih i planiranih konvencionalnih energetskih sustava, ovim Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije iz obnovljivih izvora, ukoliko su takve mogućnosti dostupne.
- (2) Dopunskim izvorima energije smatraju se uređaji i postrojenja koja za proizvodnju električne energije i/ili tople vode koriste obnovljive izvore sunca, vode, vjetra, toplinu iz industrije, okoline, energiju iz otpada, biomase i sl., odnosno svaki oblik energije kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva.
- (3) Energetske građevine odnosno postrojenja i uređaji namijenjeni za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe ili za tržište mogu se graditi sukladno posebnim propisima unutar građevinskih područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Članak 51.

- (1) Postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora unutar građevinskih područja moguće je smjestiti:
 1. - u zonama gospodarske namjene, kao osnovne ili prateće građevine, odnosno u zonama infrastrukturnih sustava i komunalno servisnim zonama isključivo kao prateće građevine, ako se grade na za to odgovarajućim slobodnim površinama, tako da najmanje 20 % površine građevne čestice ostane ozelenjeno te prema ostalim uvjetima za gradnju i uređenje građevnih čestica u predmetnim zonama;
 2. u drugim funkcionalnim zonama:

a. ako se ugrađuju u/na postojeće građevine ili su integralni dio građevina koje se planiraju graditi pod uvjetom da se time ne mijenja utvrđena osnovna namjena građevine i njezin utjecaj na okoliš,

b. kao prateće građevine prema općim uvjetima za izgradnju pratećih građevina odnosno uređenje građevnih čestica u građevinskom području i u skladu s posebnim propisima;

3. sunčane prijemnike (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.) moguće je smjestiti u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja tako da njihova površina ne bude veća od površine krovnih ploha građevine na koju se postavljaju te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na arhitektonsko oblikovna svojstva građevine.

(2) Unutar prostora s posebnim ambijentalnim, kulturnim ili povijesnim vrijednostima, postava sunčanih prijemnika na krovove građevine dozvoljena je samo u posebnim slučajevima kada se za to pribavi odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(3) Izgradnja postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u javnim parkovima i na javnim zelenim površinama nije dozvoljena.

(4) Unutar građevinskih područja, postrojenja i pogoni za proizvodnju energije iz bioplina i/ili biomase mogu se locirati samo u zonama navedenim u točki 1, 1. stavka ovog članka.

(5) Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja postrojenja koja za proizvodnju energije koriste snagu vjetra (vjetroturbine).

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 52.

(1) Vodoopskrbu područja novih ulica obuhvaćenih planom treba riješiti prstenastim sustavom spojenim na postojeću mrežu tj. magistralnim vodovodom uz županijsku cestu.

(2) Približan položaj instalacija prikazan je u kartografskim prikazima 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Radi osiguranja zaštite od požara kod projektiranja i izvedbe vodovodne mreže potrebno je odrediti lokaciju nadzemnih hidranata prema posebnim propisima. Na mjestima gdje bi hidranti ugrožavali promet vozila ili pješaka, nužno je predvidjeti podzemne hidrante.

Članak 53.

(1) Prilikom planiranja vodoopskrbnog sustava, potrebno je napraviti osnovni hidraulički proračun planiranog sustava te sukladno tome definirati mogućnost izvedbe vodovodne mreže i pripadne pogonske uvjete na predmetnom prostoru.

(2) Trasu planiranih sustava vodoopskrbe je, po mogućnosti, potrebno smjestiti van pojasa ceste.

(3) Planirane sustave vodoopskrbe potrebno je uskladiti s važećom projektnom dokumentacijom i postojećim stanjem.

Članak 54.

(1) Vodovodne kućne priključke u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne za svaku građevnu česticu.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 55.

(1) U prvoj fazi izgradnje i uporabe, odvodnja prometnica biti će riješena u plitkim cestovnim jarcima trapeznog presjeka uz prometnice s odvođenjem u postojeće cestovne jarke.

(2) Javno parkiralište veće od 10 parkirnih mjesta mora imati izveden separator ulja i masti nakon kojeg se pročišćene vode mogu upuštati u oborinski jarak.

(3) U konačnoj fazi izgradnje, po izgrađenoj oborinskoj kanalizaciji, odvodnja prometnica biti će riješena izgradnjom cestovnih slivnika sa taložnicom i kišnom rešetkom, koji će biti spojeni na uličnu kanalizaciju za odvodnju oborinskih voda.

Članak 56.

- (1) Kanalizacija za odvodnju otpadnih voda može se izvoditi fazno, a priključivanje na kanalizaciju će biti moguće nakon njenog spajanja putem kolektora na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Kućne priključke za odvodnju sanitarnih fekalnih voda predvidjeti u pravilu kao pojedinačne.

Članak 57.

- (1) Tehnološke vode biti će moguće upuštati u kanalizaciju za odvodnju otpadnih voda nakon pročišćavanja (predtretmana) do stupnja pročišćavanja predviđenog posebnim propisima.
- (2) Do izgradnje kanalizacije i njenog priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno fekalne vode je potrebno sakupljati u vodonepropusne trodijelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.
- (3) Izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

Članak 58.

- (1) Za gradnju svake pojedine poslovne i industrijske građevine na ovom području, za odvodnju otpadnih voda, u skladu s odredbama posebnog propisa, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete od Hrvatskih voda VGO Varaždin te na istu ishoditi suglasnost.
- (2) Odvodnja oborinskih voda će se vršiti plitkim cestovnim jarcima ili ispuštanjem u upojne bunare na građevnoj čestici.
- (3) Oborinske vode sa parkirališta sa 10 i više parkirnih mjesta mogu se ispuštati u cestovne jarke ili upojne bunare samo preko slivnika sa taložnicom i separatora ulja i masti.

Članak 59.

- (1) Odvodnja otpadnih fekalnih voda iz ugostiteljsko-turističkog kompleksa unutar izdvojenog građevinskog područja, mora se riješiti spojem na kanalizacijski sustav naselja, a ako to nije moguće, na ekološki najprihvatljiviji način (nakon predtretmana u biodisku upuštanjem nizvodno od retencije).

Članak 60.

- (1) Trasu planiranog sustava odvodnje potrebno je, ukoliko je to moguće, smjestiti van pojasa ceste.
- (2) U slučaju da se planski predvidi razdjelni sustav odvodnje (ili dio sustava) tada je oborinsku i sanitarnu kanalizaciju potrebno planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje.
- (3) Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava odvodnje, primjerice precrpne stanice, lagune i sl..
- (4) Planirani sustav odvodnje potrebno je uskladiti s postojećim stanjem te važećom projektnom dokumentacijom.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 61.

- (1) Ne planiraju se građevine i zahvati sustava uređenja vodotoka i voda

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 62.

- (1) Ne planiraju se građevine i zahvati sustava melioracijske odvodnje

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 63.

- (1) Područje šume bijelog bora Balogovec koje je jedino prirodno stanište ovog bora sjeverno od Save i predlaže se se proglasiti zaštićenim područjem u kategoriji-Park šuma.
- (2) Kontaktna zelena površina s južne strane Park šume, a zapadno od državne ceste D-209, namijenjena je za odmor i rekreaciju.
- (3) U obuhvat ovog zaštićenog područja treba uključiti vodene površine-jezera odnosno retencije, šumu do ruba izgrađenog građevinskog područja na istoku te livadu omeđenu šumom sa zapadne i južne strane do ceste Mačkovec - Knezovec.
- (4) Za navedeno područje unutar građevinskog područja smjernice će bit propisane i definirane kroz pravila provedbe.

Članak 64.

- (1) Korištenje prostora park-šume u cijelosti ograničeno je samo na one radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje, a da se njima ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva i vrijednosti zbog kojih je proglašena park-šumom. U skladu s time osnovna namjena ove šume je estetska i ekološka funkcija te rekreacija i odmor, a koja se nadovezuje na sadržaje u njezinoj kontaktnoj zoni (ribnjak, planirana rekreacijsko-sportska zona te ugostiteljsko-turistički sadržaji, a za koje su propisane posebne smjernice.
- (2) Odgovarajućim aktima i pravilnicima, propisat će se mjere zaštite, korištenja i upravljanja u skladu sa zakonskom regulativom odnosno posebnim propisima
- (3) Osnovne mjere zaštite Park šume Balogovec:
 - Postojeće šumske površine ne smiju se smanjivati. Dozvoljava se siječa stabala samo u slučaju sanacije oštećenja od elementarnih nepogoda, bolesti ili napada štetnika, sušenja i propadanja koje bi moglo trajno uništiti svojstva zbog kojih je šuma proglašena Park-šumom.
 - Zabranjuje se probijanje cesta i puteva osim u funkciji održavanja (protupožarnih puteva) odnosno po dozvoli nadležnog županijskog tijela
 - Zabranjuju se eksploatacija i gospodarska uporaba prirodnih dobara šume, tla i vode ,odlaganje svih vrsta otpada i druge radnje koje mogu izazvati zagađenje i poremećaj ravnoteže ekosustava
 - Zabranjuje se sadnja stranih, hibridnih ili kloniranih vrsta bilja
 - Zabranjuje se gradnja stalnih i privremenih građevina osim izričito dopuštenih
 - Unutar Park šume mogu se urediti staze za šetnju, trim staze, ribičke staze, mogu se postaviti klupe za sjedenje, nadstrešnice-skloništa od nevremena, lovačke, izletničke i ribičke drvene kućice (skloništa) bez ikakvih instalacija, hranilišta za divljač, manja sakralna obilježja i sl. a sve u prirodnim materijalima.
 - Uz prirodne vodotoke naročito u kontaktu s građevinskim pojasom zabranjena je gradnja u vegetacijskom pojasu 30 m od osi vodotoka osim mostića za prijelaz pješaka isključivo drvene konstrukcije.
 - Oznake unutar Park šume mogu biti turističko-izletničke informacije, karte i putokazi izvedeni u prirodnom materijalu
 - Dozvoljavaju se sportsko – rekreativne aktivnosti kao: šetnja, trčanje, korištenje trim staza, biciklizam
 - Zabranjuju se rekreativne ili sportske aktivnosti koje mogu narušiti eko-sustav, naročito neovlašteni lov i ribolov
 - Mjere zaštite od požara šumskih površina provodi jedinica lokalne samouprave u suradnji s javnom vatrogasnom postrojbom
 - Zabranjeno je loženje otvorene vatre, spaljivanje korova i otpada na prostoru Park šume kao i u blizini građevina.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 65.

(1) Unutar granica obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih kulturnih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Evidentirani lokaliteti kulturne baštine na području naselja, a koji se štite ovim Planom su:

- Arheološki lokaliteti: Balogovec (naselje Mačkovec) – slučajni nalaz kamene sjekire, brončano doba
- Evidentirana kulturna baština - povijesne sakralne građevine:
 1. kapela sv. Petra i Pavla
 2. javna plastika Kip sv. Florijana
 3. raspelo
 4. Baptistički molitveni dom

Članak 66.

(1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova u obuhvatu UPU naiđe na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značenja treba obustaviti radove i obavijestiti o tome Konzervatorski odjel Varaždin.

3.1.3. Krajobraz

Članak 67.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema naznačenih krajobraznih vrijednosti i kvalitetnih vizura.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 68.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se sljedeće područje Ekološke mreže (Natura 2000): - Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove - POVS: Mačkovec - ribnjak HR2001034

Članak 69.

(1) Mjere zaštite ekološke mreže:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
- mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.
- od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa i razvoj turističkih zona.
- potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 70.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se područja posebnih ograničenja za kategoriju tla.

3.2.2. Vode i more

Članak 71.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se područja posebnih ograničenja za kategoriju Vode i more.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštitni pojas oborinskih kanala

Članak 72.

- (1) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja označen je pojas unutar zelenih površina prirodnih depresija terena (u javnom ili privatnom režimu korištenja) za prikupljanje površinskih oborinskih voda naselja širine cca 10 m unutar kojega nije dopuštena gradnja, zatrpavanje ili sadnja drveća odnosno bilo kakve radnje koje mijenjaju prirodni oblik terena i koje bi mogle nepovoljno utjecati na odvodnju površinskih voda naselja.

- (2) Ove površine se u dijelu koji prolazi izgrađenim područjem naselja može urediti kao otvoreni kanal, a dijelom se može i zacijeviti uz osiguranje lokalnog upuštanja putem rešetki.

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 73.

- (1) Za sve stambeno-poslovne, poslovne i proizvodne građevine /oznake M3, I, K / unutar obuhvata UPU-a potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje građevinske dozvole.

- (2) Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

- (3) Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

- (4) Za građevine s isključivo stambenom namjenom (obiteljske kuće), nije potrebno izrađivati elaborat zaštite od požara, ali treba osigurati pristup vatrogasnim vozilima.

- (5) Mjere zaštite od požara šumskih površina unutar Park šume provodi jedinica lokalne samouprave u suradnji s javnom vatrogasnom postrojbom.

3.2.4. Zrak

Članak 74.

- (1) Za područje obuhvata Plana nisu propisane mjere očuvanja kakvoće zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 75.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana definirane su zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika koje obuhvaća eksploatacijska polja ugljikovodika Mihovljan.

- (2) Prikazane površine u provedbi služe samo kao informativni podatak, za namjenu istraživanja i eksploatacije se ovaj Plan ne primjenjuje.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 76.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu definirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.